



Julianalaan 5
5527 BA Hapert

Gelegen op top locatie
nabij het centrum

Uniek & veelzijdig

Architectonische belevenis



0497-229030 | info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1968

Soort:
Vrijstaand

Slaapkamers:
4

Inhoud:
677 m³

Woonoppervlakte:
167 m²

Perceeloppervlakte:
615 m²

Extra's:

- veel doorkijkjes tussen tuin en woning
- hoogwaardige materialen
- aanbouw 2021
- wonen op bgane grond mogelijk
- 100 m van centrum Hapert

Omschrijving

Op zoek naar een bijzondere architectonische vrijstaande woning nabij het centrum van Hapert? Gelegen op de 'Julianalaan' staat deze unieke woning waarbij de eigenaar de grenzen van het samenspel tussen interieur en exterieur diverse malen heeft opgezocht. Geïnspireerd op het werk van bekende namen zoals Frank Lloyd Wright, Mies van der Rohe en Gerrit Rietveld. Dit resulteert in prachtige doorkijkjes naar straatbeeld en tuin, maar ook in veel lichtinval door de grote raampartijen. De uitgebouwde woning is niet alleen schitterend om te zien, maar ook uitermate comfortabel om in te wonen. Het ontwerp is uniek waarbij een divers maar herkenbaar materiaal- en kleurenpallet consequent door de hele woning is gebruikt. Naast deze bijzonderheden beschikt het object ook over een eigen inrit, recent aangebouwde residentie (met een raampartij van maar liefst 6 meter breed), 4 slaapkamers, ruim dakterras, fraai aangelegde tuin. Dit alles op zo'n 100 m gelegen van de Hapertse Markt.

BEGANE GROND

'Hoe ziet deze prachtige woning er van binnen uit' is de eerste gedachte bij het betreden van de moderne voortuin. De bijzondere buitenschil en grote raampartijen van de twee etages maken je direct nieuwsgierig naar wat zich achter de voordeur bevindt.

Entree

De fijne woonatmosfeer is bij binnenkomst direct voelbaar. De entree is ruim van opzet en beschikt over een garderobenis en is afgewerkt met houten vloer, schoon metselwerk wanden en bijzonder houten plafondplaatwerk. De royale, lichte entreehal straalt meteen een fijn gevoel van thuiskomen en rust uit. Hier bevindt zich eveneens een in 2017 vernieuwde meterkast en technische ruimte met de (lucht)verwarmingsinstallatie (Brink 2015) en opstelling C.V. HR installatie (Intergas 2015). Daarnaast is hier een moderne toiletruimte aanwezig, in 2018 gerenoveerd en voorzien fraaie wand- en vloertegels en sanitaire voorzieningen zoals een hangcloset en fonteintje. In de entree bevindt zich ook de trapopgang naar de bovenste etage.

Eetkamer

Als we verder lopen dan komen we in het centrale deel van de woning, dit is de eetkamer. Vanuit deze ruimte kun je werkelijk bijna alle hoeken van de tuin zien. De eetkamer beschikt dus over veel hoge raampartijen zodat je letterlijk de eigenheid van elk seizoen binnen ervaart. De eetkamer beschikt over ruimte

De eetkamer beschikt dus over veel hoge raampartijen zodat je letterlijk de eigenheid van elk seizoen binnen ervaart. De eetkamer beschikt over ruimte voor een ruime gezellige familietafel. Daarnaast is vanuit hier ook elke hoek in het huis bereikbaar en geeft de schuifpui toegang tot het fraaie gelaagde buitenterras. De afwerking van de ruimte is bijzonder omdat veel aardetinten en warme materialen zijn gebruikt, ideaal voor de sfeer van een gezellige familieavond.

Keuken

De eetkamer staat in directe verbinding met de keuken. De ruimte varieert in afwerkingsvloer, hier is namelijk gekozen voor een donkere tegelvloer. Ook in deze ruimte is consequent gekozen voor hoge raampartijen waardoor als het ware je in de buitenlucht kookt. De keuken bestaat uit 3 inbouwdelen. Aan de voorzijde bevindt zich een koffie corner, die mag tegenwoordig niet ontbreken. Aan de ander zijde bevindt zich eveneens een wandopstelling en centraal een (schier)eiland.

De keuken is voorzien van o.a. inductieplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en veel kastruimte. Het is bijzonder dat je vanuit de keuken door diverse vertrekken naar de straat kunt kijken. Dit is een van de vele aspecten waar goed over na is gedacht met het ontwerp.

Bijkeuken

Doorlopend naar de achterste hoek van de woning dan kom je in de bijkeuken. Deze ruimte biedt plaats aan wasmachine opstelling, wastafel en kastopstellingen. via deze ruimte kun je ook naar de tuin.

Hobbyruimte.

Het laatste vertrek aan deze zijde van de woning is de hobbyruimte. Dit is momenteel in gebruik als atelier, maar kan ook eenvoudig dienen voor andere doeleinden zoals opslag, speelkamer of toekomstige slaapkamer.

Kantoor

Aan de voorkant van het huis bevindt zich het kantoor waar de bewoner zijn administratie kan doen of lekker kan gamen. De afwerking is afgestemd met de andere ruimten en de gebruiker heeft prettig zicht op de straat.

Woonkamer

In 2021 heeft de eigenaar de woning flink uitgebreid door toevoeging van een nieuwe vleugel aan de Bernhardstraat-zijde. Deze aanbouw is met recht de eye-catcher van de woning te noemen! De eigenaar heeft deze prachtige aanbouw ontworpen met respect voor de reeds bestaande zichtlijnen (en het niet onderbreken hiervan). De ruimte is lager dan de hoofdbouw waardoor je als het ware afdaalt naar jouw eigen plek waar je je rustig kunt terugtrekken om te relaxen en genieten. De afwerking van de ruimte is afgestemd op de hoofdbouw waardoor deze vleugel helemaal in de bouw is geïntegreerd. De vloer bestaat uit een sfeervolle gepolijste betonvloer en de ruimte is eveneens voorzien van houtkachel op hoogte en een speciale raamwand van maar liefst 6 meter lang. De raampartijen bestaan uit zonwerend glas.

EERSTE VERDIEPING

We zijn aangekomen op de eerste en tevens bovenste etage van de woning. Hier bevinden zich de 4 slaapkamers, badkamer en royaal dakterras.

Slaapvertrekken

Aan de noordzijde van de woning bevinden zich 2 slaapkamers. De rechterkamer beschikt over een eigen balkon met uitzicht in de richting van het Hapertse centrum. De twee slaapkamers op de zuidkant zijn het grootst van opzet en hebben toegang tot het royale dakterras. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met houten plafondbeplating, schoonmetselwerk wanden en houten vloer. De

Badkamer

Op deze verdieping bevindt zich ook de in 2018 gerenoveerde badkamer. Deze prachtige badkamer is volledig in lichte tinten betegeld en voorzien van sanitaire voorzieningen zoals ruime inloopdouche, modern hangcloset en wastafel. Een luxe badkamer waar je nog lang van kunt genieten.

TUIN

De eigenaar heeft bijzonder zijn best gedaan om de tuin subtiel tussen-en-om de woningdelen in te passen. Deze met flair aangelegd en met het idee dat deze het hele jaar groen blijft.

Voortuin

Bij aankomst aan de voorzijde parkeer je de auto gemakkelijk op de eigen inrit. Het design van de woning komt overal terug net zoals in de voortuin welke speels is aangelegd en bestaat uit kleurrijke hoge en lage beplanting. De zichlijnen vanuit het huis worden vakkundig bewaakt en vrijgehouden van beplanting.

De voordeur is tevens overdekt voor bescherming tegen zon en slecht weer.

Achtertuintuin

Vanuit diverse locaties in de woning en een looppad buitenom is de achtertuin bereikbaar. Hier bevindt zich een speciale wijngaard voor eigen druiventeelt. Het fraaie buitenterras is gelaagd aangelegd met een knipoog naar de Romeinse tijd en is de buitenverbinding tussen keuken, eetkamer en woonkamer. Dit terras is deels overkapt en ideaal om hier te toeven in het zonnetje op het zuiden. De rust en privacy die de woning te bieden heeft, zijn ook duidelijk merkbaar in de achtertuin.

BIJZONDERHEDEN

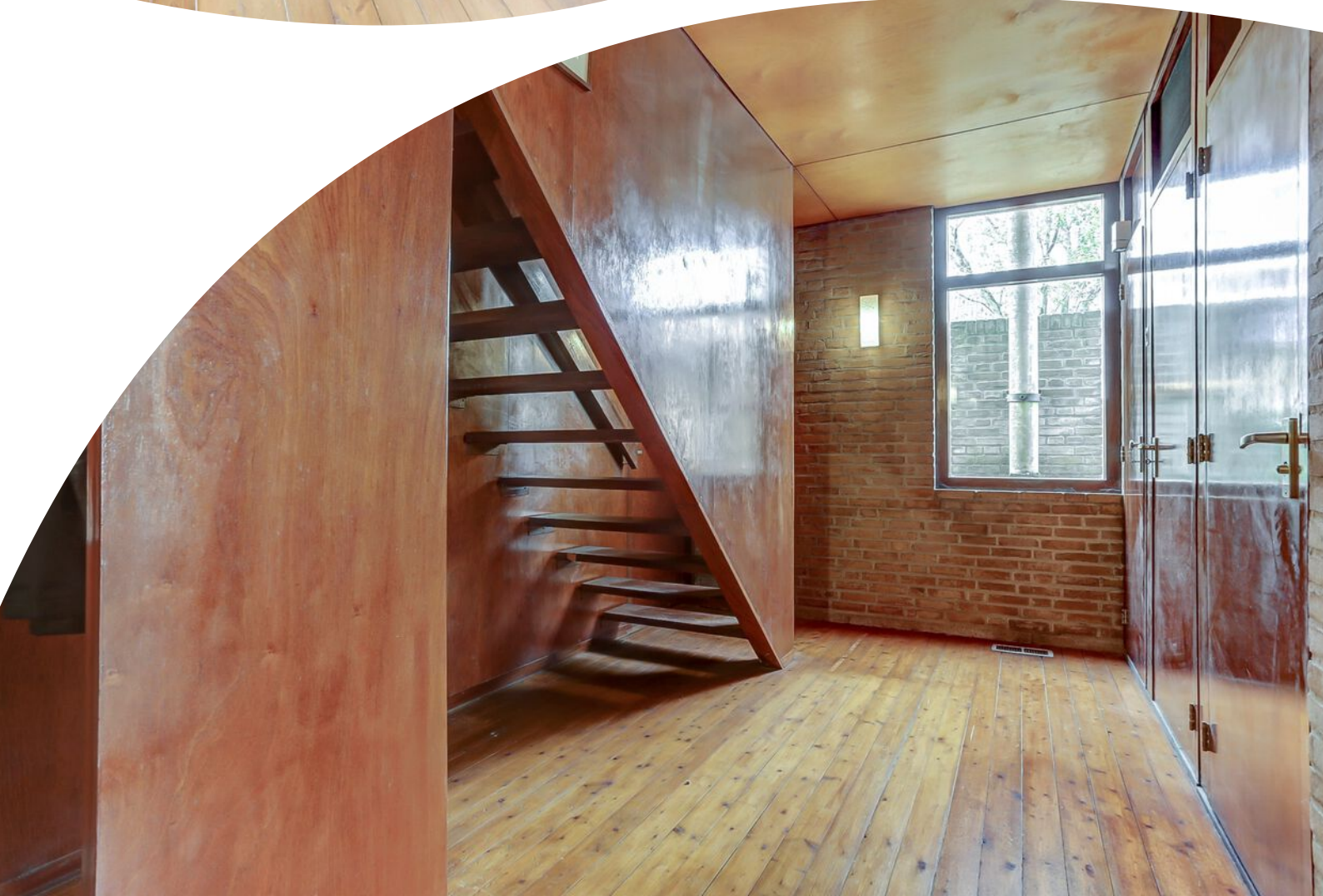
- Bouwjaar woning 1968
- Aanbouw 2021 volledig geïsoleerd en v.v. sedumdak
- Nagenoeg volledig dubbele beglazing en HR++
- Ca. 185 m² gebruiksoppervlak
- Energielabel F dateert nog van voor verbouwingen.
- Hoogwaardige materialen
- Wonen op de begane grond is mogelijk
- Bijzonder architectonisch wonen
- Woning met veel mogelijkheden
- Toplocatie in Hapert dichtbij dorps voorzieningen

Waarborgsom: Deze geldt tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij. Kopende partij stort als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag groot 10% van de koopsom, binnen 6 weken na koop overeenstemming. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijk bankgarantie doen stellen.

De woning wordt verkocht met ouderdoms- en asbestclausule.









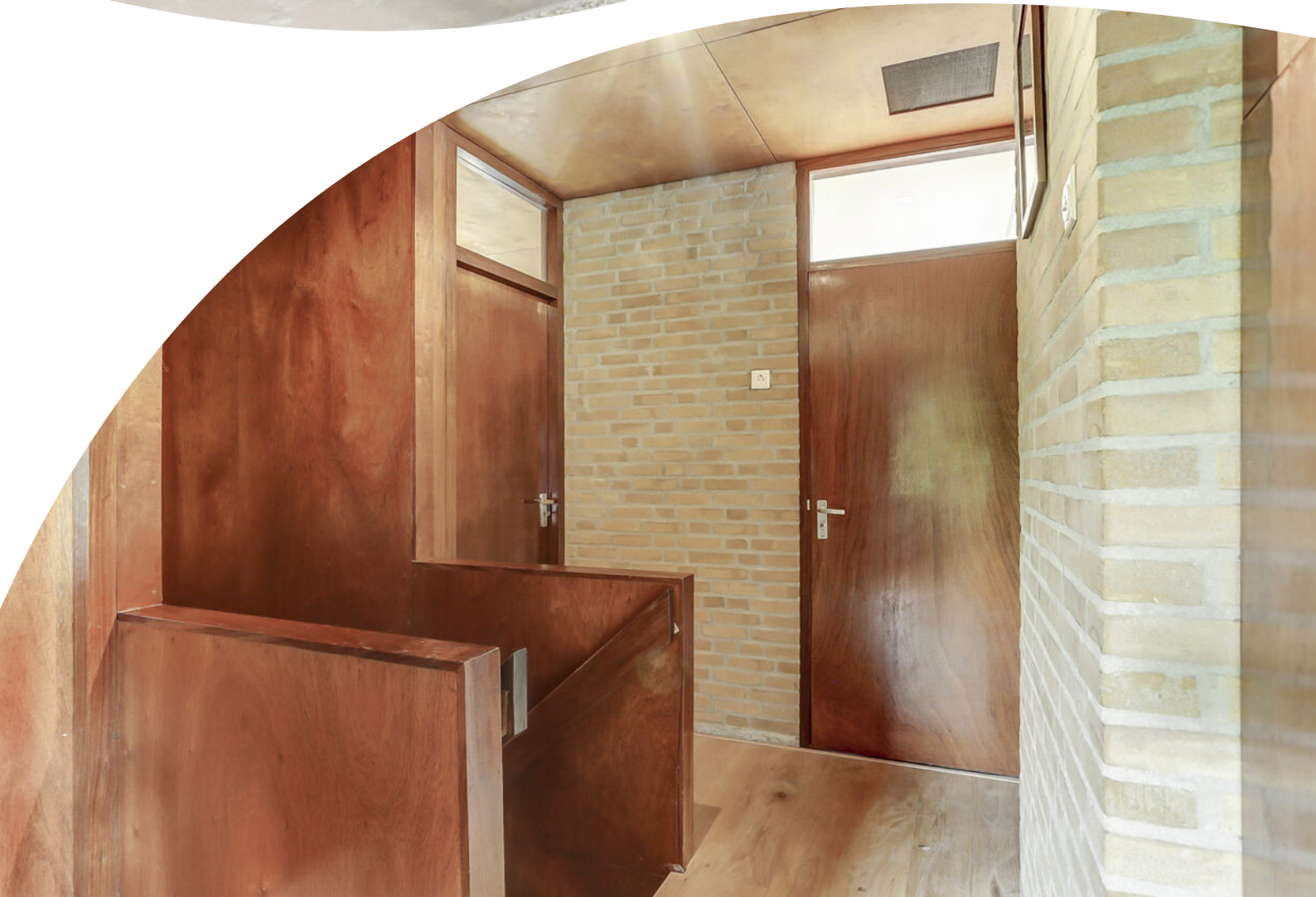




























Plattegrond



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

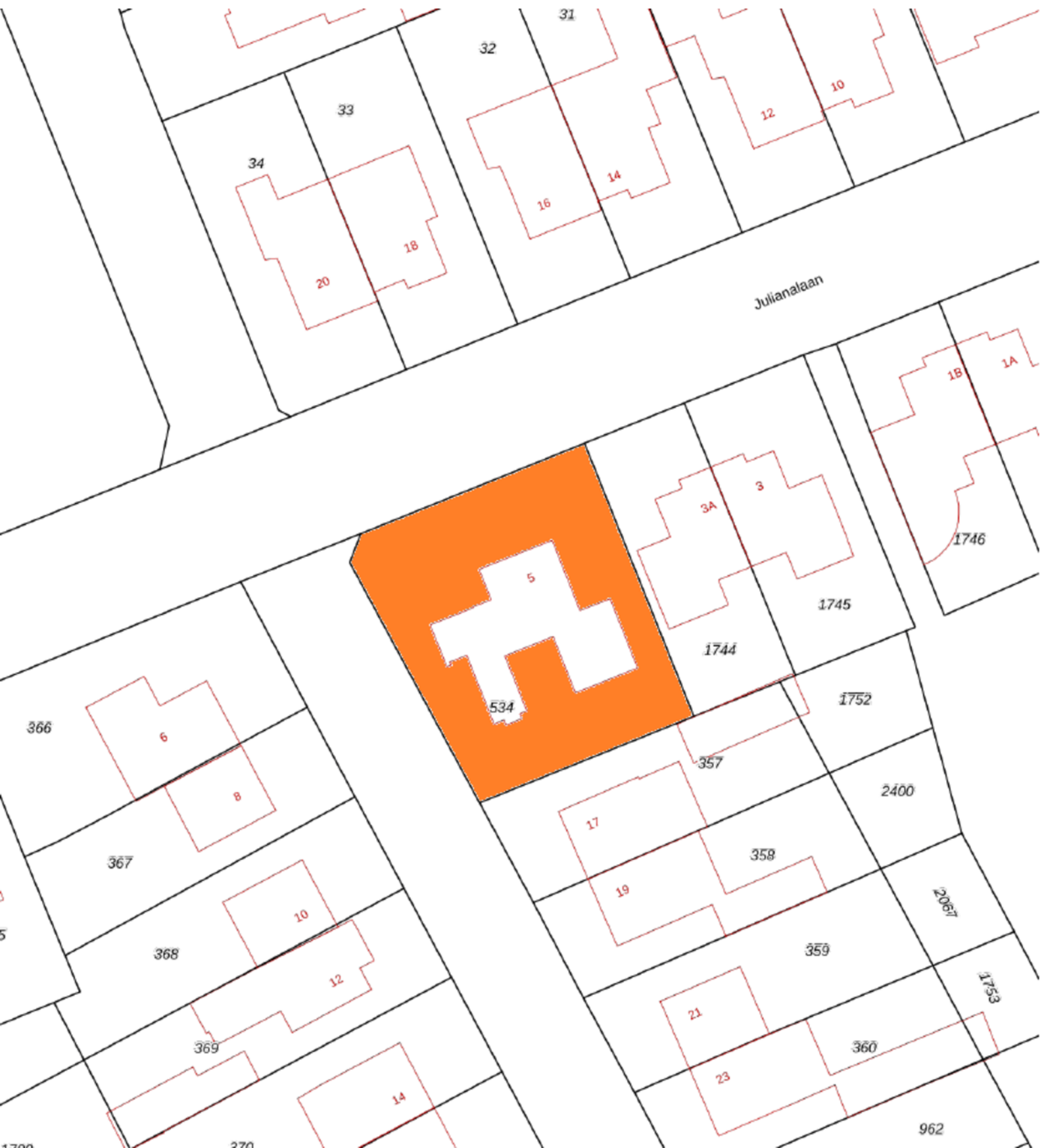
Plattegrond



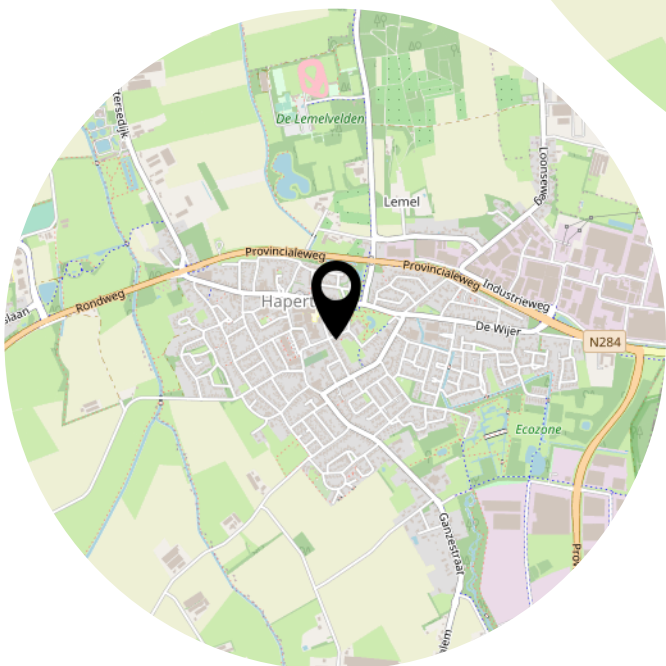
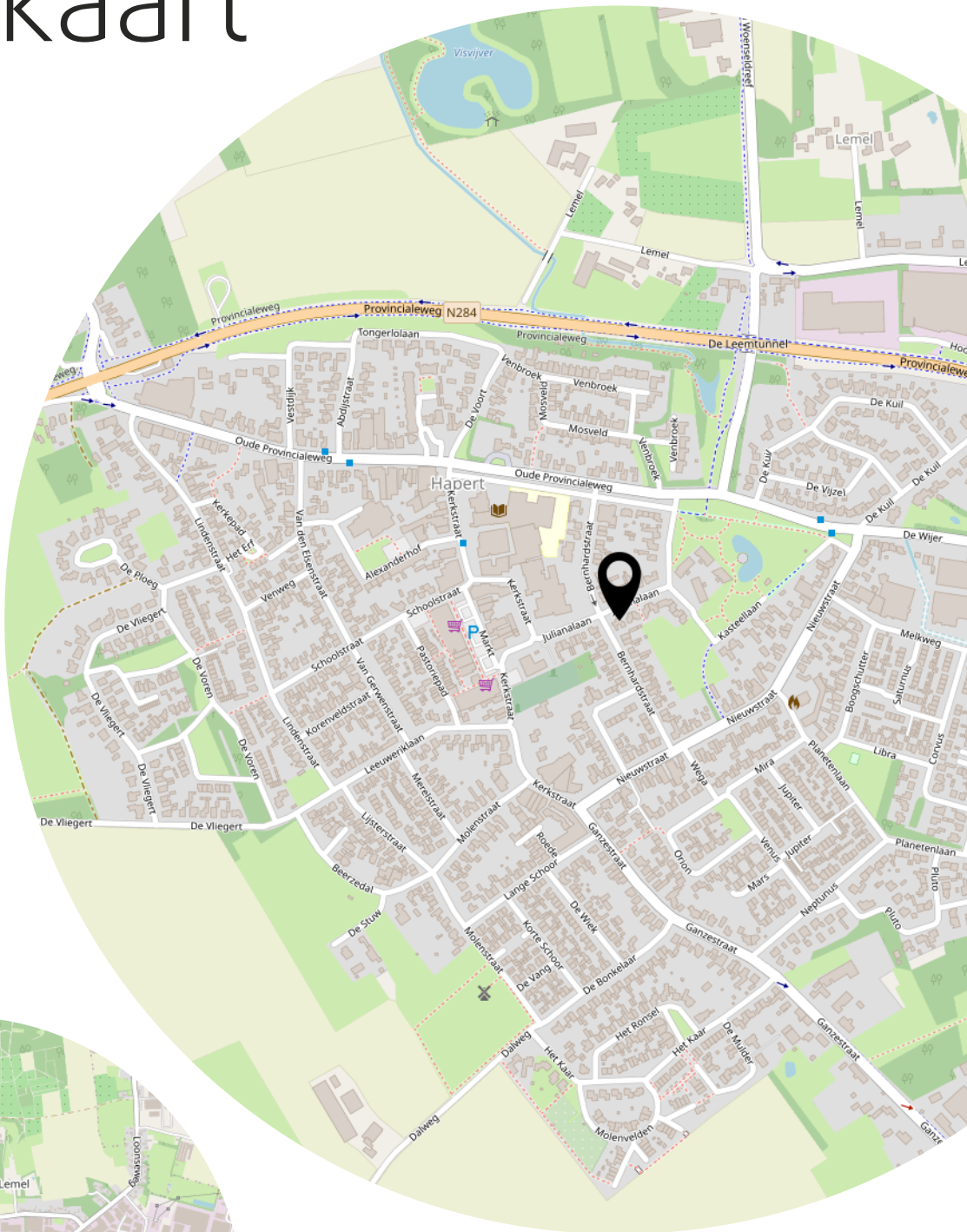
1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Hypothek nodig?



Wanneer u een woning koopt heeft u waarschijnlijk een hypotheek nodig.

Een hypotheek gaat u voor lange tijd aan en bepaald een groot deel van uw maandelijkse woonlasten. Daarom is het van belang dat u een hypotheek afsluit welke goed past bij uw persoonlijke situatie.

Tussen hypotheekverstrekkers kan veel verschil zitten welke u op het eerste oog niet direct opvallen. Laat daarom een erkend hypotheekadviseur altijd meekijken wat voor u het meest interessante is.

Wij helpen u hier graag bij en kunnen binnen een aantal eenvoudige stappen de mogelijkheden voor u aangeven. Dit allemaal geheel vrijblijvend en zonder kosten.

Revast Makelaardij



Revast Makelaardij
Het meest flexibele makelaarskantoor
van de Kempen!

VERKOOP

AANKOOP

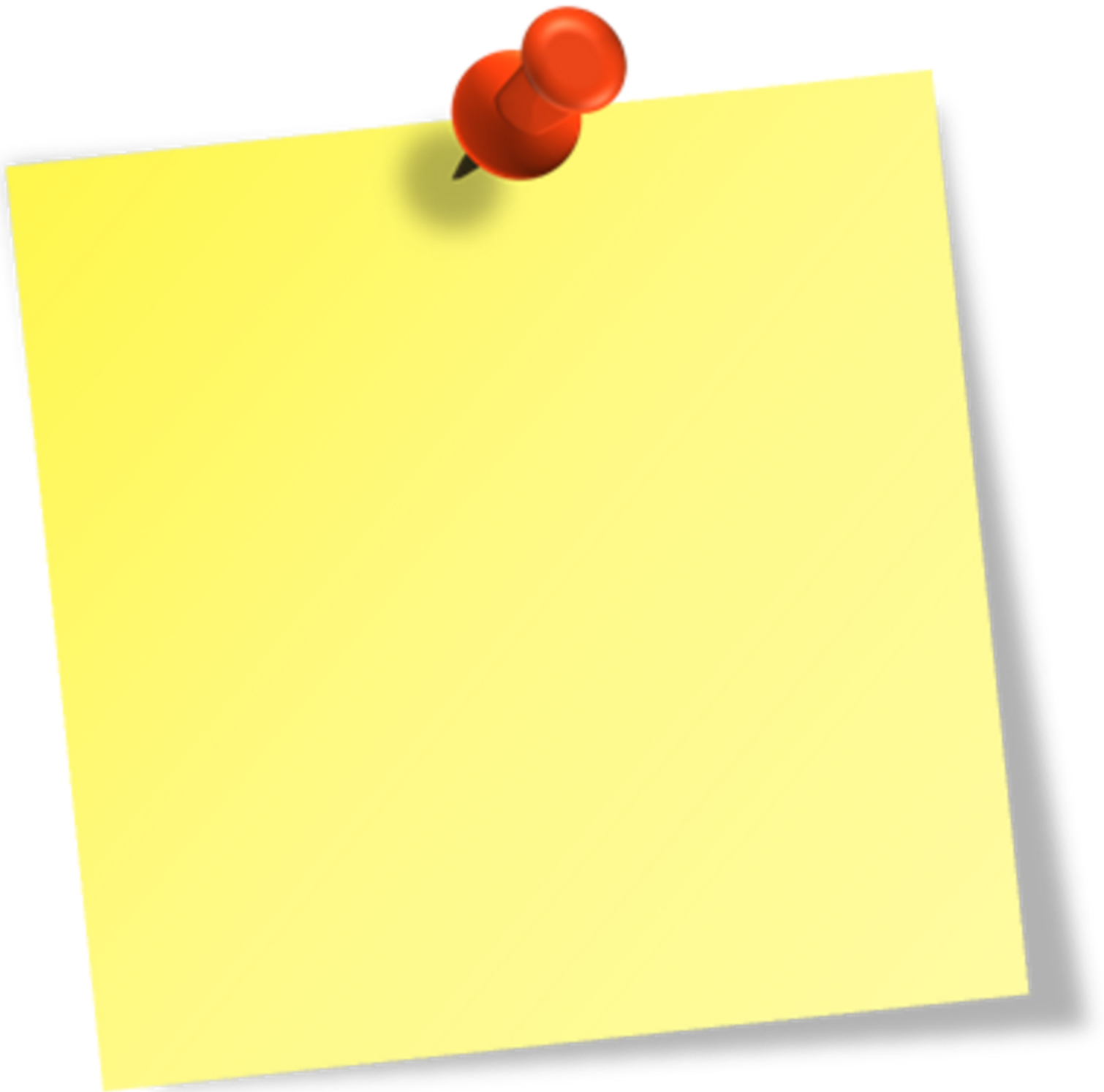
TAXATIES

HYPOTHEEK

VERHUUR

VASTGOEDBEHEER

Aantekeningen



Heeft u interesse?



Hof 35
5571 CB Bergeijk

0497-229030
info@revastmakelaardij.nl
revastmakelaardij.nl

